

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS  
PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ  
GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS PAĖMIMO  
VISUOMENĖS POREIKIAMS PAGAL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO  
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS,  
MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SPECIALIOJO  
PLANO SPRENDINIUS PROCEDŪROS PRADŽIOS (TAP-21-1356(2)) (TAIS NR. 21-27999(3))**

2022-04-14 Nr. NV-992

Vilnius

**1. Projekto rengėjas:** Susisiekimo ministerija.

**2. Projekto tikslas:** patvirtinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą (toliau – Specialusis planas) ir pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą pagal Specialųjį planą.

**3. Dabartinė situacija:**

- Seimas Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektą (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros kompleksą) 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 pripažino ypatingos valstybinės svarbos projektu (Specialiojo plano aiškinamajame rašte nurodoma, kad Specialusis planas rengiamas siekiant suplanuoti šio ypatingos valstybinės svarbos projekto dalį);
- Vyriausybės 2016 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 458 buvo nutarta pradėti rengti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą;
- Specialiojo plano esamos būklės įvertinimo ataskaitoje buvo identifikuotos pagrindinės planuojamoje teritorijoje esančios infrastruktūros probleminės vietos: kai kurios gatvės (sankryžos) nepritaikytos sunkiajam transportui; neužtikrinama gyvenamosios aplinkos apsauga nuo autotransporto keliamo triukšmo; atitinkamos pervažos, kertančios geležinkelio kelius, nepakankamai saugios; kai kurių gatvių dangos būklė prasta, kelkraščiai neįrengti arba prastos būklės; geležinkelio kelių išdėstymas ir skaičius bus nepakankamas; prie planuojamoje teritorijoje esančių kai kurių krantinių nėra įrengtų geležinkelio kelių; pėsčiųjų takai įrengti tik prie pagrindinių gatvių, daugelio iš jų būklė prasta ir kt.

**4. Projekto esmė:**

- Patvirtinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių Specialųjį planą.
- Pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą pagal Specialųjį planą.
- Pavesti Susisiekimo ministerijai Specialiojo plano sprendinius, dėl kurių įgyvendinimo reikia vykdyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, įgyvendinti ne vėliau kaip iki 2031 m. gruodžio 31 d.
- Specialiojo plano aiškinamajame rašte nurodoma, kad:
  - projektui keliami šie planavimo tikslai ir uždaviniai:
    - suplanuoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos dalyje, kurios reikia efektyviai Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje vykdomai veiklai užtikrinti;

- nustatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros, jų teritorijų naudojimo ir apsaugos sąlygas bei reglamentus;
- modernizuoti ir plėsti susisiekimo transporto infrastruktūrą bei numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti motyvuotai pagrįstas vietas žemei visuomenės poreikiams paimti.

➤ įvykdžius nurodytus uždavinius bus įgyvendinta susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtra Klaipėdos miesto savivaldybės dalies teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių, kurios plotas yra 104,27 ha.

➤ siekiant parinkti optimaliausius sprendinius, kurie užtikrintų maksimaliai efektyvų susisiekimo infrastruktūros funkcionavimą, buvo nagrinėjamos kelios atskirų susisiekimo infrastruktūros objektų įrengimo ar pertvarkymo alternatyvos.

➤ rekomenduojama Specialiojo plano sprendinius įgyvendinti dviem etapais: 2021-2027 m. - žemės (ir kito nekilnojamojo turto) paėmimo procedūros, servitutų nustatymas, žemės sklypų prijungimo prie KVJU teritorijos procedūros; Kalnupės gatvės rekonstrukcija, ir, esant poreikiui, detaliojo plano koregavimas; geležinkelio kelių plėtros įgyvendinimas; 2022-2036 m. - Senosios Smiltelės gatvės, įrengiant viaduką, rekonstrukcija ir, esant poreikiui, detaliojo plano koregavimas; Nevėžio g., pravažiuojamojo kelio tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. atkarpos, Nemuno g. atkarpos rekonstrukcija; geležinkelio dvikelio ties Nemuno gatve įgyvendinimas ir Nemuno gatvės dalies rekonstrukcija ir kt.;

➤ sprendinių įgyvendinimo finansavimo šaltiniai galėtų būti: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos biudžeto, Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste veikiančių įmonių, taip pat Susisiekimo ministerijos lėšos.

**5. Derinimas:** Nutarimo projektas suderintas su Vidaus reikalų ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Aplinkos ministerija, Žemės ūkio ministerija, Kultūros ministerija. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija išvadų nepateikė.

✓ Specialusis planas buvo derinamas Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje su visomis institucijomis, parengusiomis ir išdavusiomis planavimo sąlygas, ir buvo suderintas su visomis institucijomis, išskyrus Klaipėdos miesto savivaldybę.

✓ Susisiekimo ministerija, vadovaudamasi Teritorijų planavimo įstatymu, teikia Specialųjį planą Vyriausybei tvirtinti neatsižvelgusi į Klaipėdos miesto savivaldybės pastabas. Nederinimo motyvai pateikiami pridedamame Specialiojo plano pakartotinio derinimo apibendrinime (*Susisiekimo ministerija nurodo, kad į anksčiau Klaipėdos miesto savivaldybės teiktas pastabas buvo atsižvelgta ir pakartotinai pateiktas Specialusis planas buvo patikslintas ir papildytas; paaiškina, kad sprendinių įgyvendinimo programos rengiamos tik kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams, todėl specialiesiems planams ji nerengiama; pažymi, kad Specialiojo plano sprendinių aiškinamajame rašte pateikiamas sprendinių įgyvendinimo aprašymas, nurodant sprendinių įgyvendinimo eiliškumą, finansavimo šaltinius, vykdytojus ir terminus; atkreipia dėmesį, kad sutartys su Klaipėdos miesto savivaldybe sudaromos tik susisiekimo ministrui patvirtinus VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos strateginį planą ir jame numačius lėšas, todėl šiame Specialiojo plano rengimo etape sutarčių projektų rengimas yra netikslingas ir negalimas ir kt.*).

✓ Pažymėtina, kad Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta, jog planavimo organizatorius, pateikdamas motyvuotą paaiškinimą, turi teisę teikti valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai tikrinti ir išvadai dėl tikrinimo pateikti, o Vyriausybei - tvirtinti ir be atitinkamos institucijos suderinimo. Vyriausybė, įvertinusi planavimo organizatoriaus pateiktus motyvus, turi teisę patvirtinti su atitinkama institucija nesuderintą valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentą;

- ✓ Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos patikrino Specialųjį planą ir nurodė, kad planavimo tikslai, planavimo procedūros ir teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas ir pritaria teikimui tvirtinti.
- ✓ Projektas svarstytas 2021 m. spalio 28 d. tarpinstituciniame pasitarime, kurio protokole įrašytas pasiūlymas Susisiekimo ministerijai imtis reikiamų priemonių kad, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai pradėjus rengti techninius projektus ir poveikio aplinkai vertinimo procedūras, kartu su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos atstovais būtų apsvarstytas kompensacinių priemonių taikymo klausimas. Atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, pateiktas patikslintas Nutarimo projektas ir Specialiojo plano aiškinamasis raštas.
- ✓ Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje nurodo, kad pastabų neturi.

Susisiekimo ministerija 2022 m. vasario 23 d. patikslino lydraštį, teikia papildomą informaciją ir pažymi, kad Specialiajame plane suplanuotų sprendinių (projektų) įgyvendinimą kontroliuos Susisiekimo ministerija, sprendiniai bus detalizuojami kituose etapuose, kurių procese dalyvaus Susisiekimo ministerija, Klaipėdos miesto savivaldybė ir kita suinteresuota visuomenė:

- bus atliekamos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros – Susisiekimo ministerijos rengiamas ir įstatymų numatyta tvarka viešinamas projektas;
- Specialiajame plane numatytų sprendinių įgyvendinimas galės būti pradėtas svarstyti tik gavus paraišką iš uosto naudotojo. Pateiktą paraišką vertina sudaryta VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos vykdomų ir planuojamų vykdyti uosto infrastruktūros projektų vertinimo, atrankos ir įgyvendinimo stebėsenos komisija, kuri, visų pirma, įvertina projekto kainą, rizikas, numatomų investicijų atsipirkimą bei kitą informaciją ir, jei reikia, nustato krovos apyvartos įsipareigojimus;
- tik susisiekimo ministrui priėmus sprendimą ir patvirtinus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto strateginį planą bei numčius lėšas projekto įgyvendinimui, gali būti pradėtos techninio projektavimo procedūros;
- pritarus projektiniams pasiūlymams, numatomi veiksmai bus būtina atlikti konkrečios planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimus, gaunant atsakingos institucijos teigiamą sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;
- tik gavus teigiamą atsakingos institucijos sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių, gali būti rengiamas techninis bei darbo projektai, o, gavus statybą leidžiantį dokumentą, projektas gali būti įgyvendinamas.

Susisiekimo ministerija prašo anksčiau teiktą Nutarimo projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

**6. Atitiktis Vyriausybės programai:** tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatos neįgyvendinamos.

**7. Dalykinio vertinimo išvada:** atsižvelgiant į Susisiekimo ministerijos prašymą, Projektas pakartotinai svarstytinas tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Arvydas Nevas, tel. +37070663787, el. p. arvydas.nevas@lr.lt